



Weiterhin bietet die
Zentralabteilung Bautechnik
der TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG
an:

- Baubegleitendes Qualitätscontrolling mit dem Ziel einer Mängelminimierung
- HOAI-Leistungen wie Projektleitung und -steuerung, Bauüberwachung bei Neubau- und Sanierungsvorhaben
- Immobilien Due Diligence
- Verkehrswertermittlungen
- Untersuchung von Bauschäden, Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Überwachung von Sanierungsmaßnahmen
- Baufertigstellungs- und Mittelverwendungskontrollen, Beweissicherungen
- Bauphysikalische Analysen zum Wärme- und Schallschutz (Blower-Door, Thermografie)
- Erfassung und Sanierung von Gefahrstoffen in Gebäuden z. B. Asbest, PCB
- Raumhygienische Untersuchungen (z. B. Schimmelpilze)
- Schall-und Lärmschutzprognosen
- Olfaktometrie
- Bau-und Raumakustik

Für ein unverbindliches, auf Ihre Bedürfnisse
zugeschnittenes Angebot wenden Sie sich bitte an:

TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG

Technikzentrum Essen

Zentralabteilung Bautechnik
Langemarckstraße 20
45141 Essen
Tel.: 0201 825-3381
Fax: 0201 825-3377

www.tuev-am-bau.de
www.tuev-nord.de

Ihre Ansprechpartner:

Thorsten Trotz
Tel.: +49 (0) 201 825-3238
E-Mail: ttrotz@tuev-nord.de

Dirk Giesing
Tel.: +49 (0) 201 825-3255
E-Mail: dgiesing@tuev-nord.de

Qualitätscontrolling am Bau



**Ein Dienstleistungsangebot
für Bauherren, Bauträger,
Baufirmen, Architekten und Investoren**



SPÄTSCHÄDEN

Aufgrund des stetig steigenden Anspruchs sowie des durch Wettbewerb bedingten Preisdrucks kommen im Hochbau immer wieder neue Materialien und innovative Bauverfahren zur Anwendung.

Planung und handwerkliche Verarbeitung werden hierdurch immer komplexer; es entstehen potenzielle Fehlerquellen. Schätzungsweise werden in Deutschland ca. 10 Mrd. € für die Beseitigung der Baumängel bzw. der hieraus resultierenden Schäden aufgewendet.

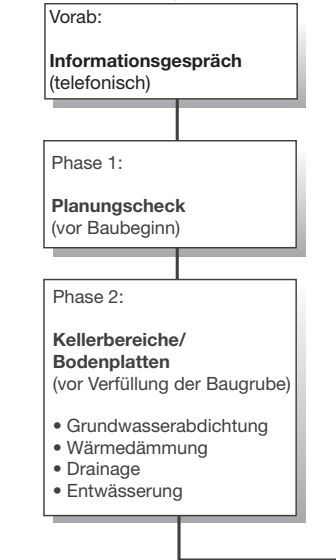
Um das Risiko von Baumängeln zu minimieren, hat TÜV NORD Systems sein Qualitätscontrolling am Bau entwickelt. Es handelt sich hierbei um eine stichprobenartige visuelle Kontrolle zu prägnanten Zeitpunkten der Bauausführung nach dem „Vieraugenprinzip“. Ziel ist es, evtl. Planungs- oder Ausführungsfehler bereits in der Bauphase zu erkennen, wenn eine termin- und kostengünstige Beseitigung noch möglich ist. Für Bauherren, Bauträger, Baufirmen, Architekten und Investoren ist das TÜV NORD Qualitätscontrolling ein Baustein für Qualitäts-, Termin- und Kostensicherheit.

Das TÜV NORD Qualitätscontrolling ist in 5 Phasen eingeteilt. Das Ergebnis der jeweiligen Prüfphase wird dem Auftraggeber im Rahmen einer schriftlichen Stellungnahme inkl. Baustandsbeschreibung und Fotodokumentation mitgeteilt.

Bei einer Durchführung aller 5 Phasen stellen wir ein Zertifikat aus, mit dem wir unsere Kontrollen der fachgerechten Ausführung bescheinigen. Bauträgern, Baufirmen, Architekten und Investoren stellen wir ein Prüfzeichen zur Verfügung, das im Vertrieb zu Werbezwecken genutzt werden kann.



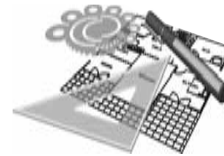
Ablaufschema des Qualitätscontrolling am Bau



Phase 1

Planungscheck

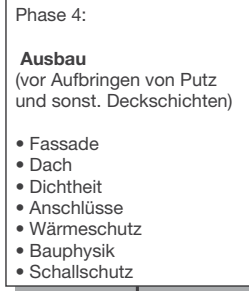
Im Rahmen der ersten Phase werden rechtzeitig vor Baubeginn die zur Verfügung gestellten Planunterlagen auf Übereinstimmung mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik (Bautechnik) überprüft.



Phase 2

Kellerbereiche/Bodenplatten

Vor der Baugrubenverfüllung findet die erste Baustellenkontrolle statt. Hier wird kontrolliert, ob die Abdichtung und Dämmung des Kellerbereiches oder der Bodenplatte fachgerecht ausgeführt und eine evtl. vorhandene Drainage sowie die Gebäudeentwässerung nach Plan verlegt wurden.



Phase 3

Rohbau

Nach Fertigstellung des Rohbaus wird die zweite Baustellenkontrolle durchgeführt. Entsprechend der gewählten Bauweise kontrolliert der Bausachverständige die fachgerechte Ausführung von Beton-, Fertigteile-, Mauerwerks- und Zimmerarbeiten.



Phase 4

Ausbau

Im Rahmen der Kontrolle des Ausbaus werden neben dem fachgerechten Einbau von Putz, Estrich, Türen, Fenster etc. insbesondere die Belange der Bauphysik hinsichtlich Wärme- und Schallschutz bei Dach, Fassade und Innenausbau überprüft.



Phase 5

Begleitung der Gebrauchsabnahme

Nach Fertigstellung aller in der Baubeschreibung beschriebenen Arbeiten findet eine letzte Baustellenbegehung statt. Hier werden die fertiggestellten Arbeiten abschließend hinsichtlich der vertraglich zugesicherten Eigenschaften sowie hinsichtlich fachlicher und optischer Mängel kontrolliert.



Bei einer Durchführung aller 5 Phasen verleihen wir ein Prüfzeichen, mit dem auch geworben werden kann.